

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

### Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en mars 2012

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la

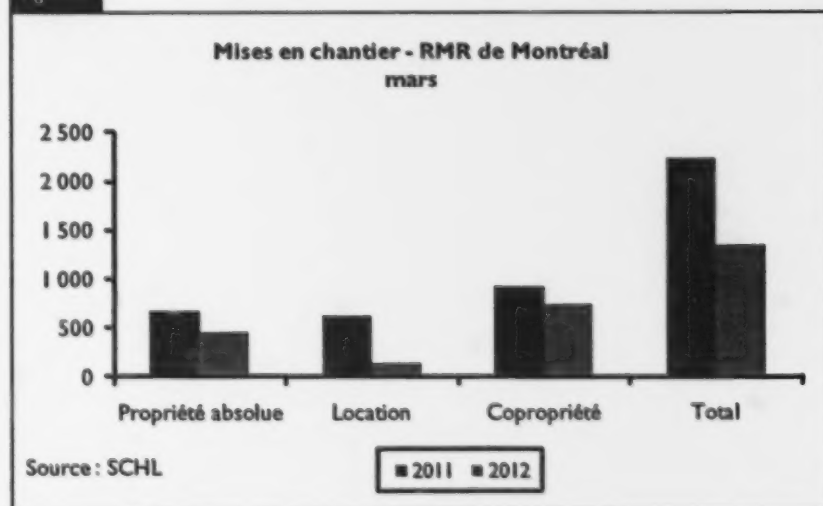
Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 339 habitations ont été commencées en mars 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 2 237 à pareil mois en 2011.

Dans la RMR de Montréal, un meilleur équilibre sur le marché de la revente a contribué au recul de 40 % observé sur le marché du neuf. L'offre accrue

#### Table des matières

- 1 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en mars 2012
- 2 Progression des ventes MLS® au premier trimestre 2012
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 4 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions

Figure 1



#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION



# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

### Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en mars 2012

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la

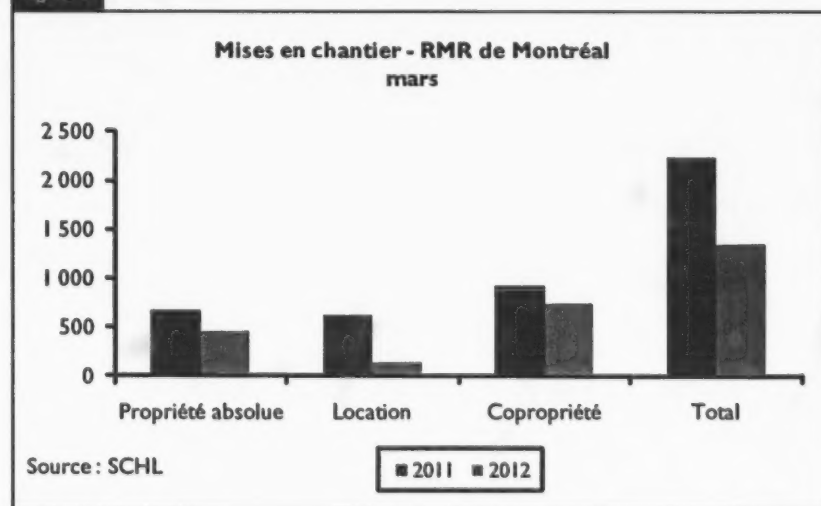
Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 339 habitations ont été commencées en mars 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 2 237 à pareil mois en 2011.

Dans la RMR de Montréal, un meilleur équilibre sur le marché de la revente a contribué au recul de 40 % observé sur le marché du neuf. L'offre accrue

#### Table des matières

- 1 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en mars 2012
- 2 Progression des ventes MLS® au premier trimestre 2012
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 4 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions

Figure 1



#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

AU CŒUR DE L'HABITATION



de logements existants a fait en sorte que les acheteurs potentiels ont été moins nombreux à se rendre aux bureaux de constructeurs.

En mars, la construction a ralenti dans toutes les catégories d'habitations. La baisse la plus forte (-79 %) a été enregistrée sur le marché des logements locatifs<sup>1</sup>, où le nombre de mises en chantier est descendu de 629, en mars 2011, à 134, un an plus tard. La diminution s'est chiffrée à 24 % pour les maisons individuelles, à 46 % pour les jumelés et maisons en rangée et à 20 % pour les copropriétés.

Une analyse par secteur révèle que les mises en chantier d'habitations ont accusé des baisses sur tous les marchés, sauf celui de Vaudreuil-Soulanges, où elles sont demeurées stables. C'est dans la couronne Sud que le repli d'une année sur l'autre le plus marqué a été observé (-71 %). Dans la couronne Nord, le recul de 29 % s'explique entre autres par les segments des copropriétés et des logements locatifs. Sur l'île de Montréal, le nombre total de mises en chantier a régressé de 35 %, et ce, malgré les gains enregistrés du côté des copropriétés.

Le cumul des trois premiers mois

de l'année a diminué de 22 % dans la RMR; ce repli est en grande partie attribuable au fait que les gains réalisés sur le marché des copropriétés n'ont pas réussi à neutraliser les baisses subies dans la catégorie des habitations pour propriétaires-occupants et dans celle des logements locatifs. Les mises en chantier de copropriétés ont augmenté de 3 % d'une année sur l'autre au premier trimestre, mais celles de maisons individuelles et de jumelés et maisons en rangée ont par contre régressé de 19 et de 5 %, respectivement. La construction a également ralenti sur le marché locatif (-81 %).

### **Progression des ventes MLS® au premier trimestre 2012**

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 12 215 ventes MLS® ont été conclues au premier trimestre de 2012, soit 4,6 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Ainsi, la demande sur le marché de la revente a poursuivi la tendance à la hausse entamée au troisième trimestre de 2011. Le nombre total de transactions MLS® a augmenté de 6,1 % dans les catégories des copropriétés et des plex et de 3,7 % dans celle des

maisons unifamiliales.

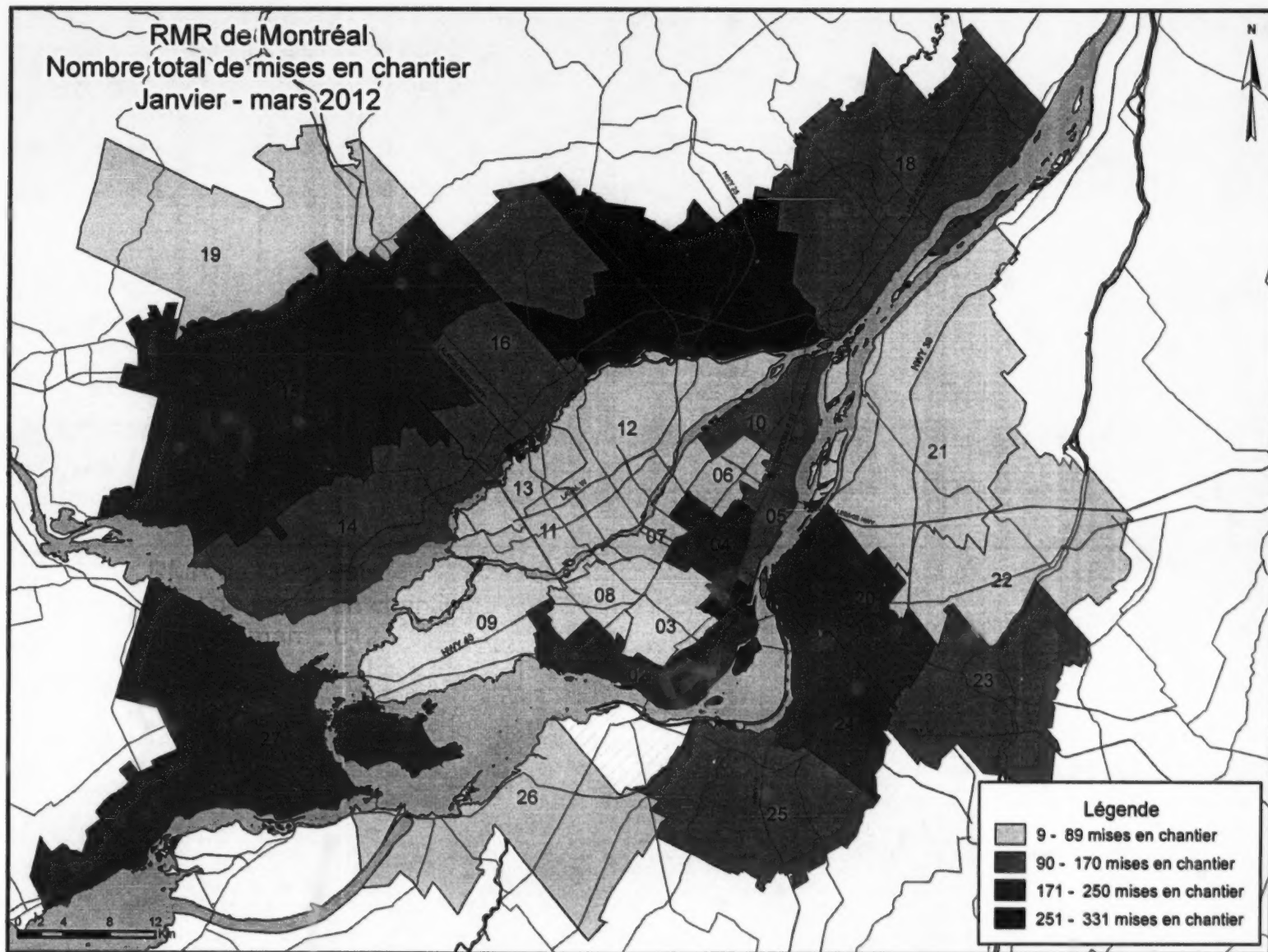
L'offre de logements existants a pour sa part continué de s'accroître à un rythme soutenu : les inscriptions courantes ont monté de 12,5 %. Ce résultat découle essentiellement de la hausse marquée des nouvelles inscriptions (+7,4 %). Leur progression a été manifeste dans le segment des copropriétés, où les nouvelles inscriptions ont bondi de 12,6 %; du côté des maisons unifamiliales, elles ont augmenté de 6,0 %. Le segment des plex fait figure d'exception en enregistrant une diminution de 1,2 % des nouvelles inscriptions. Ainsi, grâce à cet accroissement global de l'offre, les conditions sur le marché de la revente se détendent et sont proches de l'équilibre.

En conséquence, la progression des prix de revente est plus modérée, mais elle demeure appréciable : au premier trimestre de 2012, le prix MLS® moyen s'élevait à 317 674 \$, en hausse de 5,1 %. Cette croissance s'est reflétée dans tous les segments du marché : le prix MLS® moyen des maisons unifamiliales a enregistré une hausse de 5,6 %, celui des copropriétés, de 4,4 %, et celui des plex, de 2,9 %.

<sup>1</sup> Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs.

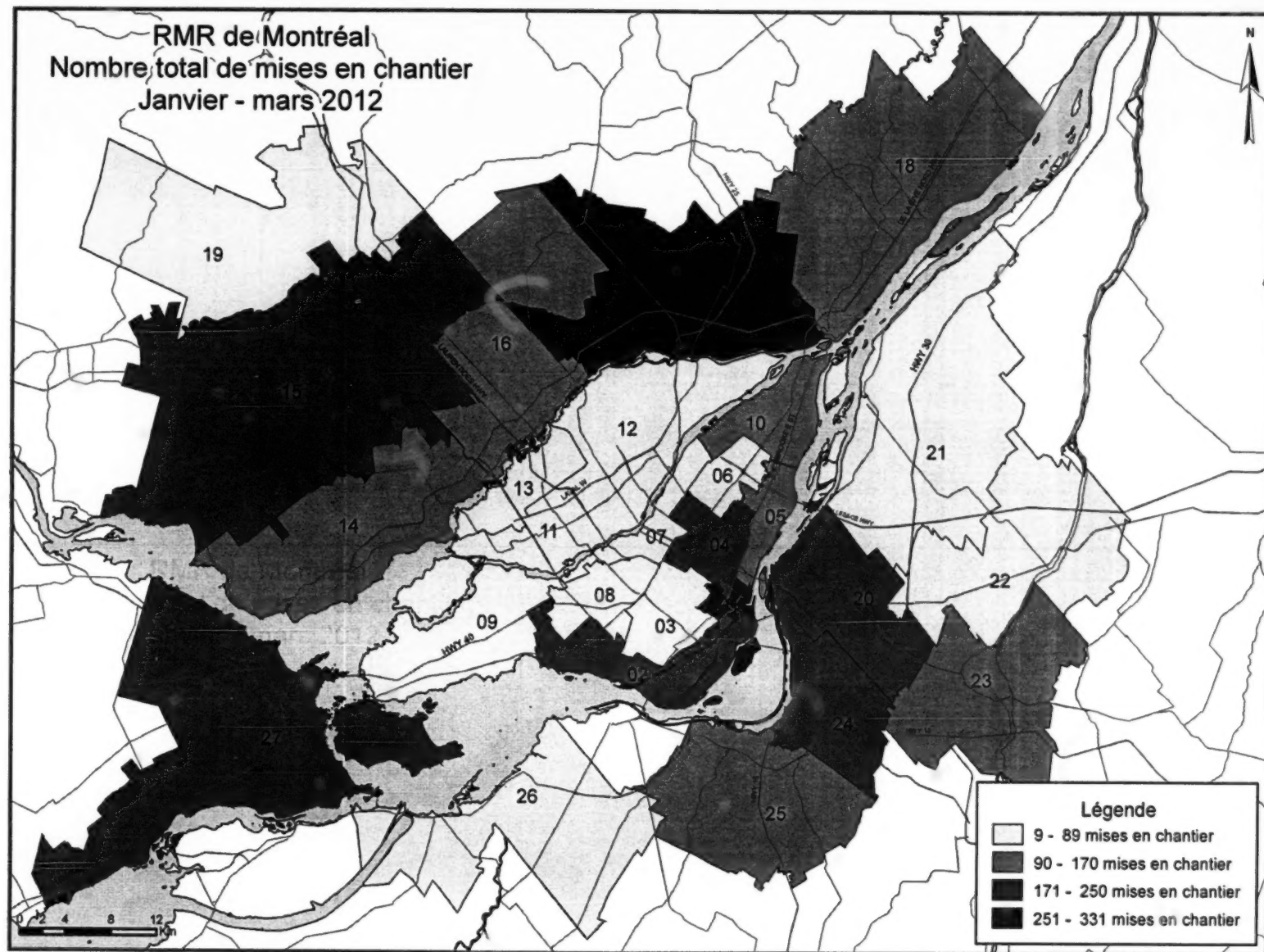


**RMR de Montréal**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - mars 2012**





**RMR de Montréal**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - mars 2012**





## DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal**  
**Mars 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	330	76	57	1	0	741	0	134	1 339
Mars 2011	435	146	100	0	47	880	0	629	2 237
Variation en %	-24,1	-47,9	-43,0	s.o.	-100,0	-15,8	s.o.	-78,7	-40,1
Cumul 2012	740	192	274	1	5	2 017	0	174	3 403
Cumul 2011	914	254	239	0	57	1 907	0	916	4 378
Variation en %	-19,0	-24,4	14,6	s.o.	-91,2	5,8	s.o.	-81,0	-22,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	1 747	492	759	1	31	12 434	0	1 641	17 548
Mars 2011	2 013	624	754	0	106	9 405	0	2 435	15 547
Variation en %	-13,2	-21,2	0,7	s.o.	-70,8	32,1	s.o.	-32,6	12,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mars 2012	231	36	59	0	0	495	0	284	1 196
Mars 2011	278	60	64	0	8	654	0	69	1 157
Variation en %	-16,9	-40,0	-7,8	s.o.	-100,0	-24,3	s.o.	-	-3,4
Cumul 2012	862	190	215	0	20	1 555	0	442	3 451
Cumul 2011	973	252	214	0	37	1 362	0	275	3 597
Variation en %	-11,4	-24,6	0,5	s.o.	-45,9	14,2	s.o.	60,7	-4,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	456	223	235	0	44	1 657	0	785	3 400
Mars 2011	454	186	189	0	34	1 214	0	1 274	3 351
Variation en %	0,4	19,9	24,3	s.o.	29,4	36,5	s.o.	-38,4	1,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	238	48	71	0	15	494	0	110	976
Mars 2011	276	63	59	0	16	593	0	133	1 140
Variation en %	-13,8	-23,8	20,3	s.o.	-6,3	-16,7	s.o.	-17,3	-14,4
Cumul 2012	868	193	216	0	20	1 567	0	488	3 352
Cumul 2011	969	228	196	0	36	1 263	0	465	3 157
Variation en %	-10,4	-15,4	10,2	s.o.	-44,4	24,1	s.o.	4,9	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mars 2012	13	20	4	0	0	507	0	0	544
Mars 2011	13	20	8	0	0	492	0	308	841
Laval									
Mars 2012	36	2	9	0	0	35	0	6	88
Mars 2011	53	8	8	0	0	13	0	103	185
Rive Nord									
Mars 2012	220	36	40	1	0	80	0	119	496
Mars 2011	228	28	44	0	0	186	0	148	634
Rive Sud									
Mars 2012	33	6	4	0	0	97	0	9	149
Mars 2011	125	80	12	0	47	181	0	70	515
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2012	28	12	0	0	0	22	0	0	62
Mars 2011	16	10	28	0	0	8	0	0	62
Montréal (RMR)									
Mars 2012	330	76	57	1	0	741	0	134	1 339
Mars 2011	435	146	100	0	47	880	0	629	2 237
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mars 2012	168	122	237	0	0	7 411	0	510	8 850
Mars 2011	181	128	161	0	4	5 441	0	763	6 888
Laval									
Mars 2012	238	28	73	0	6	1 454	0	436	2 235
Mars 2011	248	72	105	0	0	788	0	535	1 748
Rive Nord									
Mars 2012	717	116	234	1	0	1 107	0	332	2 548
Mars 2011	850	114	314	0	6	1 157	0	556	2 997
Rive Sud									
Mars 2012	473	168	99	0	25	2 121	0	355	3 241
Mars 2011	557	284	117	0	96	1 783	0	569	3 406
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2012	151	58	116	0	0	341	0	8	674
Mars 2011	177	26	57	0	0	236	0	12	508
Montréal (RMR)									
Mars 2012	1 747	492	759	1	31	12 434	0	1 641	17 548
Mars 2011	2 013	624	754	0	106	9 405	0	2 435	15 547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Mars 2012	9	8	11	0	0	411	0	6	536
Mars 2011	8	2	4	0	0	181	0	0	219
Laval									
Mars 2012	34	4	5	0	0	6	0	35	84
Mars 2011	22	4	9	0	0	7	0	3	45
Rive Nord									
Mars 2012	112	6	32	0	0	50	0	130	330
Mars 2011	129	12	33	0	0	78	0	51	303
Rive Sud									
Mars 2012	49	12	3	0	0	20	0	113	197
Mars 2011	101	42	18	0	8	372	0	15	556
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2012	27	6	8	0	0	8	0	0	49
Mars 2011	18	0	0	0	0	16	0	0	34
Montréal (RMR)									
Mars 2012	231	36	59	0	0	495	0	284	1 196
Mars 2011	278	60	64	0	8	654	0	69	1 157
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2012	22	13	56	0	6	490	0	222	809
Mars 2011	24	25	28	0	3	186	0	518	784
Laval									
Mars 2012	49	18	43	0	0	244	0	164	518
Mars 2011	60	8	37	0	1	267	0	288	661
Rive Nord									
Mars 2012	206	42	75	0	2	469	0	184	978
Mars 2011	211	37	87	0	0	325	0	171	831
Rive Sud									
Mars 2012	137	145	37	0	28	448	0	198	993
Mars 2011	128	110	28	0	30	400	0	288	984
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2012	42	5	24	0	8	6	0	17	102
Mars 2011	31	6	9	0	0	36	0	9	91
Montréal (RMR)									
Mars 2012	456	223	235	0	44	1 657	0	785	3 400
Mars 2011	454	186	189	0	34	1 214	0	1 274	3 351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mars 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ile de Montréal									
Mars 2012	8	10	11	0	0	289	0	7	325
Mars 2011	9	3	5	0	0	204	0	35	256
Laval									
Mars 2012	33	3	8	0	0	41	0	12	97
Mars 2011	18	3	2	0	0	23	0	12	58
Rive Nord									
Mars 2012	128	6	34	0	1	115	0	53	337
Mars 2011	130	16	32	0	0	66	0	52	296
Rive Sud									
Mars 2012	43	20	10	0	7	37	0	38	155
Mars 2011	100	41	14	0	16	268	0	34	473
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2012	26	9	8	0	7	12	0	0	62
Mars 2011	19	0	6	0	0	32	0	0	57
Montréal (RMR)									
Mars 2012	238	48	71	0	15	494	0	110	976
Mars 2011	276	63	59	0	16	593	0	133	1 140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	331	73	331	73	**
Zone 2	1	1	6	0	0	0	27	13	34	14	142,9
Zone 3	0	2	2	0	0	0	0	42	2	44	-95,5
Zone 4	0	0	0	0	0	0	72	182	72	182	-60,4
Zone 5	0	0	6	0	0	0	9	31	15	31	-51,6
Zone 6	0	0	4	0	4	0	0	0	8	0	s.o.
Zone 7	1	0	0	2	0	0	16	425	17	427	-96,0
Zone 8	0	0	0	0	0	4	24	0	24	4	**
Zone 9	10	2	0	12	0	4	25	34	35	52	-32,7
Zone 10	1	8	2	6	0	0	3	0	6	14	-57,1
Zone 11	19	7	0	0	3	0	34	110	56	117	-52,1
Zone 12	4	30	0	0	0	4	0	6	4	40	-90,0
Zone 13	13	16	2	8	6	4	7	0	28	28	0,0
Zone 14	24	32	6	4	0	0	14	9	44	45	-2,2
Zone 15	56	12	4	0	6	5	122	19	188	36	**
Zone 16	18	23	4	8	0	0	0	102	22	133	-83,5
Zone 17	44	51	12	4	6	3	52	133	114	191	-40,3
Zone 18	56	84	4	6	0	0	27	101	87	191	-54,5
Zone 19	23	26	6	6	6	6	6	0	41	38	7,9
Zone 20	6	14	2	26	0	0	33	115	41	155	-73,5
Zone 21	8	16	0	12	0	0	0	6	8	34	-76,5
Zone 22	3	20	2	8	0	4	0	29	5	61	-91,8
Zone 23	5	22	0	0	0	0	44	60	49	82	-40,2
Zone 24	6	20	0	4	0	33	4	16	10	73	-86,3
Zone 25	4	11	0	22	0	14	12	25	16	72	-77,8
Zone 26	1	22	2	8	0	0	17	8	20	38	-47,4
Zone 27	28	16	12	10	0	28	22	8	62	62	0,0
Montréal (RMR)	331	435	76	146	31	109	901	1 547	1 339	2 237	-40,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	331	77	331	77	***
Zone 2	3	6	6	2	24	12	178	152	211	172	22,7
Zone 3	2	3	2	0	14	0	61	316	79	319	-75,2
Zone 4	1	0	2	0	0	0	179	238	182	238	-23,5
Zone 5	0	0	6	2	0	0	120	53	126	55	129,1
Zone 6	1	1	4	0	4	0	0	0	9	1	***
Zone 7	1	2	2	2	0	0	16	449	19	453	-95,8
Zone 8	2	3	0	0	10	62	24	57	36	122	-70,5
Zone 9	13	10	12	18	21	4	33	34	79	66	19,7
Zone 10	5	23	12	26	0	0	75	0	92	49	87,8
Zone 11	47	21	0	4	7	0	34	172	88	197	-55,3
Zone 12	18	46	6	0	0	16	20	65	44	127	-65,4
Zone 13	23	45	4	32	9	14	7	8	43	99	-56,6
Zone 14	57	51	14	6	3	0	30	15	104	72	44,4
Zone 15	71	23	4	0	12	5	132	67	219	95	130,5
Zone 16	41	40	4	10	0	0	58	156	103	206	-50,0
Zone 17	85	114	18	6	12	9	137	349	252	478	-47,3
Zone 18	94	140	10	14	0	3	66	166	170	323	-47,4
Zone 19	56	65	12	6	6	6	8	38	82	115	-28,7
Zone 20	13	41	2	28	0	0	208	225	223	294	-24,1
Zone 21	22	24	2	22	0	0	46	47	70	93	-24,7
Zone 22	26	46	8	8	9	11	35	47	78	112	-30,4
Zone 23	24	47	2	2	0	0	118	69	144	118	22,0
Zone 24	33	33	2	8	0	36	141	57	176	134	31,3
Zone 25	22	16	16	28	10	14	89	66	137	124	10,5
Zone 26	31	45	14	14	0	0	27	24	72	83	-13,3
Zone 27	50	69	28	16	70	28	86	43	234	156	50,0
Montréal (RMR)	911	914	192	254	211	220	2 359	2 990	1 403	4 370	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Zone 1	0	0	0	0	331	73	0	0
Zone 2	0	0	0	0	27	13	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	42	0	0
Zone 4	0	0	0	0	72	182	0	0
Zone 5	0	0	0	0	9	31	0	0
Zone 6	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	16	117	0	308
Zone 8	0	4	0	0	24	0	0	0
Zone 9	0	4	0	0	25	34	0	0
Zone 10	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 11	3	0	0	0	28	7	6	103
Zone 12	0	4	0	0	0	6	0	0
Zone 13	6	4	0	0	7	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	14	6	0	3
Zone 15	6	5	0	0	26	13	96	6
Zone 16	0	0	0	0	0	14	0	88
Zone 17	6	3	0	0	38	124	14	9
Zone 18	0	0	0	0	18	59	9	42
Zone 19	6	6	0	0	6	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	33	112	0	3
Zone 21	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 22	0	4	0	0	0	26	0	3
Zone 23	0	0	0	0	44	12	0	48
Zone 24	0	33	0	0	4	0	0	16
Zone 25	0	14	0	0	12	25	0	0
Zone 26	0	0	0	0	8	8	9	0
Zone 27	0	28	0	0	22	8	0	0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>31</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>767</b>	<b>918</b>	<b>134</b>	<b>629</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	331	77	0	0
Zone 2	24	12	0	0	178	61	0	0
Zone 3	14	0	0	0	61	316	0	0
Zone 4	0	0	0	0	179	234	0	4
Zone 5	0	0	0	0	120	53	0	0
Zone 6	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	16	141	0	308
Zone 8	10	62	0	0	24	57	0	0
Zone 9	21	4	0	0	33	34	0	0
Zone 10	0	0	0	0	75	0	0	0
Zone 11	7	0	0	0	28	69	6	103
Zone 12	0	16	0	0	20	39	0	26
Zone 13	9	14	0	0	7	5	0	3
Zone 14	3	0	0	0	24	6	6	9
Zone 15	12	5	0	0	36	45	96	22
Zone 16	0	0	0	0	54	44	4	112
Zone 17	12	9	0	0	120	228	17	121
Zone 18	0	3	0	0	41	112	25	54
Zone 19	6	6	0	0	8	32	0	6
Zone 20	0	0	0	0	199	162	9	63
Zone 21	0	0	0	0	46	47	0	0
Zone 22	9	11	0	0	35	40	0	7
Zone 23	0	0	0	0	118	18	0	51
Zone 24	0	36	0	0	141	33	0	24
Zone 25	10	14	0	0	89	66	0	0
Zone 26	0	0	0	0	16	24	11	0
Zone 27	70	28	0	0	86	40	0	3
Montréal (RMR)	211	220	0	0	2 085	1 983	174	916

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Zone 1	0	0	331	73	0	0	331	73
Zone 2	7	1	27	13	0	0	34	14
Zone 3	2	2	0	42	0	0	2	44
Zone 4	0	0	72	182	0	0	72	182
Zone 5	6	0	9	31	0	0	15	31
Zone 6	8	0	0	0	0	0	8	0
Zone 7	1	2	16	117	0	308	17	427
Zone 8	0	4	24	0	0	0	24	4
Zone 9	10	18	25	34	0	0	35	52
Zone 10	3	14	3	0	0	0	6	14
Zone 11	22	7	28	7	6	103	56	117
Zone 12	4	34	0	6	0	0	4	40
Zone 13	21	28	7	0	0	0	28	28
Zone 14	30	36	14	6	0	3	44	45
Zone 15	86	21	6	9	96	6	188	36
Zone 16	22	33	0	12	0	88	22	133
Zone 17	62	66	38	116	14	9	114	191
Zone 18	60	106	18	43	9	42	87	191
Zone 19	36	38	5	0	0	0	41	38
Zone 20	8	42	33	110	0	3	41	155
Zone 21	8	34	0	0	0	0	8	34
Zone 22	5	28	0	30	0	3	5	61
Zone 23	5	22	44	12	0	48	49	82
Zone 24	6	24	4	33	0	16	10	73
Zone 25	4	37	12	35	0	0	16	72
Zone 26	7	30	4	8	9	0	20	38
Zone 27	40	54	22	8	0	0	62	62
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>463</b>	<b>681</b>	<b>742</b>	<b>927</b>	<b>134</b>	<b>629</b>	<b>1 339</b>	<b>2 237</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	331	77	0	0	331	77
Zone 2	33	20	178	61	0	0	211	172
Zone 3	18	3	61	316	0	0	79	319
Zone 4	3	0	179	234	0	4	182	238
Zone 5	6	2	120	53	0	0	126	55
Zone 6	9	1	0	0	0	0	9	1
Zone 7	3	4	16	141	0	308	19	453
Zone 8	12	65	24	57	0	0	36	122
Zone 9	46	32	33	34	0	0	79	66
Zone 10	17	49	75	0	0	0	92	49
Zone 11	54	25	28	69	6	103	88	197
Zone 12	24	62	20	39	0	26	44	127
Zone 13	36	91	7	5	0	3	43	99
Zone 14	78	57	20	6	6	9	104	72
Zone 15	109	48	14	25	96	22	219	95
Zone 16	49	54	50	40	4	112	103	206
Zone 17	125	147	110	210	17	121	252	478
Zone 18	104	175	41	94	25	54	170	323
Zone 19	77	81	5	28	0	6	82	115
Zone 20	25	73	189	158	9	63	223	294
Zone 21	30	52	40	41	0	0	70	93
Zone 22	38	56	40	49	0	7	78	112
Zone 23	26	49	118	18	0	51	144	118
Zone 24	35	41	141	69	0	24	176	134
Zone 25	48	48	89	76	0	0	137	124
Zone 26	53	59	8	24	11	0	72	83
Zone 27	148	113	86	40	0	3	234	156
Montréal (RMR)	1 206	1 407	2 023	1 964	174	916	3 403	4 370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	98	0	98	1	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	285	97	285	97	193,8
Zone 3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	3	-66,7
Zone 4	0	0	0	0	0	0	67	62	67	62	8,1
Zone 5	1	0	2	0	3	0	0	6	6	6	0,0
Zone 6	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 7	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 8	1	2	0	0	6	0	21	35	28	37	-24,3
Zone 9	4	4	2	2	0	0	31	0	37	6	**
Zone 10	1	1	2	0	0	0	8	6	11	7	57,1
Zone 11	17	7	0	0	0	0	30	0	47	7	**
Zone 12	7	6	4	0	5	5	6	0	22	11	100,0
Zone 13	10	9	0	4	0	4	5	10	15	27	-44,4
Zone 14	27	19	2	2	0	0	0	23	29	44	-34,1
Zone 15	7	14	2	0	8	0	32	12	49	26	88,5
Zone 16	9	24	0	2	0	14	93	55	102	95	7,4
Zone 17	26	23	0	0	6	3	63	3	95	29	**
Zone 18	32	35	2	8	0	0	6	27	40	70	-42,9
Zone 19	11	14	0	0	0	0	4	25	15	39	-61,5
Zone 20	9	18	0	8	0	6	62	282	71	314	-77,4
Zone 21	3	8	2	10	0	0	0	16	5	34	-85,3
Zone 22	3	17	2	0	0	11	0	6	5	34	-85,3
Zone 23	7	18	2	2	0	0	60	6	69	26	165,4
Zone 24	3	9	2	14	0	3	0	69	5	95	-94,7
Zone 25	12	6	0	8	3	0	0	0	15	14	7,1
Zone 26	12	25	4	0	0	0	11	14	27	39	-30,8
Zone 27	27	18	6	0	8	0	8	16	49	34	44,1
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>231</b>	<b>278</b>	<b>36</b>	<b>60</b>	<b>39</b>	<b>46</b>	<b>890</b>	<b>773</b>	<b>1 196</b>	<b>1 157</b>	<b>3,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	2	2	0	0	0	0	104	59	106	61	73,8
Zone 2	5	5	4	2	3	8	336	121	348	136	155,9
Zone 3	2	3	0	0	0	0	37	3	39	6	**
Zone 4	0	0	0	0	0	4	238	233	238	237	0,4
Zone 5	2	0	8	4	11	0	14	38	35	42	-16,7
Zone 6	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Zone 7	1	2	2	0	0	0	21	337	24	339	-92,9
Zone 8	7	7	0	0	16	14	137	77	160	98	63,3
Zone 9	26	17	2	4	4	0	76	77	108	98	10,2
Zone 10	9	13	16	20	0	0	8	20	33	53	-37,7
Zone 11	62	33	2	4	4	8	122	42	190	87	118,4
Zone 12	28	24	12	0	19	10	47	24	106	58	82,8
Zone 13	24	42	14	10	8	4	11	36	57	92	-38,0
Zone 14	54	42	2	6	0	0	21	38	77	86	-10,5
Zone 15	36	37	2	0	22	6	79	55	139	98	41,8
Zone 16	22	71	2	6	0	25	133	140	157	242	-35,1
Zone 17	75	73	2	0	6	11	189	75	272	159	71,1
Zone 18	72	87	6	14	0	0	64	43	142	144	-1,4
Zone 19	74	70	4	0	5	0	77	48	160	118	35,6
Zone 20	37	59	8	24	0	15	185	361	230	459	-49,9
Zone 21	23	38	14	44	0	4	79	52	116	138	-15,9
Zone 22	34	55	2	4	0	18	42	26	78	103	-24,3
Zone 23	35	47	2	10	0	0	66	14	103	71	45,1
Zone 24	32	52	24	62	0	3	98	98	154	215	-28,4
Zone 25	32	13	28	26	29	25	9	9	98	73	34,2
Zone 26	72	64	22	6	0	0	23	127	117	197	-40,6
Zone 27	92	113	12	6	28	8	28	56	160	183	-12,6
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>862</b>	<b>973</b>	<b>190</b>	<b>252</b>	<b>155</b>	<b>163</b>	<b>2 244</b>	<b>2 209</b>	<b>3 451</b>	<b>3 597</b>	<b>-4,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Zone 1	0	0	0	0	98	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	194	97	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 4	0	0	0	0	61	38	6	0
Zone 5	3	0	0	0	0	6	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	6	0	0	0	21	35	0	0
Zone 9	0	0	0	0	31	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	8	6	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	30	0
Zone 12	5	5	0	0	6	0	0	0
Zone 13	0	4	0	0	0	7	5	3
Zone 14	0	0	0	0	0	20	0	3
Zone 15	8	0	0	0	11	6	21	6
Zone 16	0	14	0	0	13	34	80	21
Zone 17	6	3	0	0	34	0	29	3
Zone 18	0	0	0	0	6	12	0	15
Zone 19	0	0	0	0	4	22	0	3
Zone 20	0	6	0	0	12	270	50	12
Zone 21	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 22	0	11	0	0	0	3	0	3
Zone 23	0	0	0	0	0	6	60	0
Zone 24	0	3	0	0	0	69	0	0
Zone 25	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	8	14	3	0
Zone 27	8	0	0	0	8	16	0	0
Montréal (RMR)	39	46	0	0	515	680	284	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	98	59	6	0
Zone 2	3	8	0	0	238	118	7	3
Zone 3	0	0	0	0	37	3	0	0
Zone 4	0	4	0	0	232	140	6	16
Zone 5	11	0	0	0	14	22	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	21	17	0	0
Zone 8	16	14	0	0	134	77	3	0
Zone 9	4	0	0	0	76	77	0	0
Zone 10	0	0	0	0	8	8	0	12
Zone 11	4	8	0	0	0	33	46	9
Zone 12	19	10	0	0	47	5	0	19
Zone 13	8	4	0	0	0	27	11	9
Zone 14	0	0	0	0	21	26	0	12
Zone 15	22	6	0	0	43	42	36	13
Zone 16	0	25	0	0	47	66	86	74
Zone 17	6	11	0	0	142	72	47	3
Zone 18	0	0	0	0	55	18	9	25
Zone 19	5	0	0	0	46	42	31	6
Zone 20	0	15	0	0	129	326	56	35
Zone 21	0	4	0	0	79	52	0	0
Zone 22	0	18	0	0	30	23	12	3
Zone 23	0	0	0	0	6	8	60	6
Zone 24	0	3	0	0	82	98	16	0
Zone 25	29	25	0	0	6	9	3	0
Zone 26	0	0	0	0	16	26	7	30
Zone 27	28	8	0	0	28	56	0	0
Montréal (RMR)	155	163	0	0	1 635	1 450	442	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Zone 1	0	1	98	0	0	0	98	1
Zone 2	0	2	194	95	0	0	285	97
Zone 3	1	0	0	3	0	0	1	3
Zone 4	2	2	59	36	6	0	67	62
Zone 5	6	0	0	6	0	0	6	6
Zone 6	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 7	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 8	7	2	21	35	0	0	28	37
Zone 9	6	6	31	0	0	0	37	6
Zone 10	3	1	8	6	0	0	11	7
Zone 11	17	7	0	0	30	0	47	7
Zone 12	16	11	6	0	0	0	22	11
Zone 13	10	17	0	7	5	3	15	27
Zone 14	29	23	0	18	0	3	29	44
Zone 15	25	20	3	0	21	6	49	26
Zone 16	13	42	9	32	80	21	102	95
Zone 17	34	26	32	0	29	3	95	29
Zone 18	34	43	6	12	0	13	40	70
Zone 19	15	20	0	16	0	3	15	39
Zone 20	9	32	12	270	50	12	71	314
Zone 21	5	18	0	16	0	0	5	34
Zone 22	5	20	0	11	0	3	5	34
Zone 23	9	20	0	6	60	0	69	26
Zone 24	5	26	0	69	0	0	5	95
Zone 25	15	14	0	0	0	0	15	14
Zone 26	16	31	8	8	3	0	27	39
Zone 27	41	18	8	16	0	0	49	34
Montréal (RMR)	326	402	495	662	284	69	1196	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	2	2	98	59	6	0	106	61
Zone 2	12	21	238	112	7	3	348	136
Zone 3	2	3	37	3	0	0	39	6
Zone 4	2	8	230	136	6	16	238	237
Zone 5	21	4	14	22	0	0	35	42
Zone 6	4	4	0	0	0	0	4	4
Zone 7	3	2	21	17	0	0	24	339
Zone 8	23	21	134	77	3	0	160	98
Zone 9	28	21	80	77	0	0	108	98
Zone 10	25	35	8	6	0	12	33	53
Zone 11	68	45	0	33	46	9	190	87
Zone 12	59	34	47	5	0	19	106	58
Zone 13	46	56	0	27	11	9	57	92
Zone 14	56	50	21	24	0	12	77	86
Zone 15	88	69	15	16	36	13	139	98
Zone 16	42	106	29	62	86	74	157	242
Zone 17	89	92	136	64	47	3	272	159
Zone 18	78	107	55	12	9	25	142	144
Zone 19	99	84	30	28	31	6	160	118
Zone 20	47	106	127	318	56	35	230	459
Zone 21	41	82	75	56	0	0	116	138
Zone 22	40	69	26	31	12	3	78	103
Zone 23	37	59	6	6	60	6	103	71
Zone 24	56	117	82	98	16	0	154	215
Zone 25	89	39	6	34	3	0	98	73
Zone 26	94	76	16	20	7	30	117	197
Zone 27	116	127	44	56	0	0	160	183
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>1 267</b>	<b>1 439</b>	<b>1 575</b>	<b>1 399</b>	<b>442</b>	<b>225</b>	<b>1 451</b>	<b>3 597</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Mars 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>h</sup>	%	N <sup>h</sup>	%	N <sup>h</sup>	%	N <sup>h</sup>	%	N <sup>h</sup>	%			
Ile de Montréal													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	—	—
Mars 2011	0	0,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	—	—
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	17,6	4	11,8	24	70,6	34	600 000	693 639
Cumul 2011	0	0,0	3	6,7	11	24,4	14	31,1	17	37,8	45	425 000	501 900
Laval													
Mars 2012	0	0,0	3	11,5	8	30,8	4	15,4	11	42,3	26	418 048	449 445
Mars 2011	2	14,3	1	7,1	2	14,3	5	35,7	4	28,6	14	442 167	432 594
Cumul 2012	0	0,0	7	7,1	44	44,4	18	18,2	30	30,3	99	398 340	451 014
Cumul 2011	4	5,1	11	13,9	24	30,4	18	22,8	22	27,8	79	400 000	420 339
Rive Nord													
Mars 2012	4	3,7	50	46,7	35	32,7	12	11,2	6	5,6	107	298 100	321 227
Mars 2011	3	3,2	40	42,1	37	38,9	11	11,6	4	4,2	95	300 000	321 208
Cumul 2012	17	6,4	125	47,2	85	32,1	23	8,7	15	5,7	265	293 323	316 634
Cumul 2011	24	9,1	119	45,2	85	32,3	21	8,0	14	5,3	263	290 000	304 753
Rive Sud													
Mars 2012	1	4,5	9	40,9	7	31,8	3	13,6	2	9,1	22	321 233	341 591
Mars 2011	0	0,0	17	22,1	28	36,4	18	23,4	14	18,2	77	350 000	418 214
Cumul 2012	2	1,3	59	37,1	44	27,7	23	14,5	31	19,5	159	323 622	385 154
Cumul 2011	1	0,4	67	28,8	83	35,6	48	20,6	34	14,6	233	350 000	387 944
Vaudreuil-Soulanges													
Mars 2012	0	0,0	9	42,9	5	23,8	4	19,0	3	14,3	21	330 126	385 824
Mars 2011	2	12,5	6	37,5	6	37,5	0	0,0	2	12,5	16	297 894	337 130
Cumul 2012	1	1,7	16	27,6	16	27,6	8	13,8	17	29,3	58	350 000	437 278
Cumul 2011	18	18,6	15	15,5	33	34,0	10	10,3	21	21,6	97	340 000	475 588
Montréal (RMR)													
Mars 2012	5	2,7	71	39,0	58	31,9	23	12,6	25	13,7	182	320 000	367 131
Mars 2011	7	3,3	66	31,4	73	34,8	36	17,1	28	13,3	210	339 010	371 966
Cumul 2012	20	3,3	207	33,7	195	31,7	76	12,4	117	19,0	615	329 999	388 201
Cumul 2011	47	6,6	215	30,0	236	32,9	111	15,5	108	15,1	717	331 700	380 007

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Mars 2012**

Sous-marché	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	659 749	467 990	41,0
Zone 10	--	--	s.o.	--	402 628	s.o.
Zone 11	507 624	--	s.o.	491 096	520 507	-5,7
Zone 12	--	--	s.o.	418 935	418 350	0,1
Zone 13	--	--	s.o.	396 010	341 846	15,8
Zone 14	294 486	308 328	-4,5	310 077	301 053	3,0
Zone 15	289 667	296 643	-2,4	272 467	284 850	-4,3
Zone 16	431 983	393 187	9,9	459 679	404 990	13,5
Zone 17	336 135	328 658	2,3	343 475	314 247	9,3
Zone 18	311 573	286 261	8,8	311 755	273 819	13,9
Zone 19	274 381	--	s.o.	255 274	237 590	7,4
Zone 20	--	386 171	s.o.	463 917	361 057	28,5
Zone 21	--	--	s.o.	398 087	371 935	7,0
Zone 22	--	511 694	s.o.	388 973	435 977	-10,8
Zone 23	--	372 854	s.o.	317 846	325 984	-2,5
Zone 24	--	--	s.o.	537 002	484 342	10,9
Zone 25	--	--	s.o.	416 572	560 855	-25,7
Zone 26	--	317 185	s.o.	280 213	288 597	-2,9
Zone 27	385 824	337 130	14,4	437 278	475 588	-8,1
Montréal (RMR)	267 131	271 946	-1,8	388 201	380 007	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



Table 5: MLS® Residential Activity<sup>1</sup> for Montreal

	Number of Sales	Number of New Listings	Number of Active Listings	Average Price (\$)	Active Listings to Sales Ratio <sup>2</sup>	Last Four Quarters <sup>3</sup>	
						Average Price <sup>2</sup> (\$)	Active Listings to Sales Ratio <sup>2</sup>
SINGLE FAMILY*							
Q1 2012	7 223	14 373	15 933	317 185	6,6	321 960	7,2
Q1 2011	6 966	13 562	14 337	300 349	6,2	303 367	6,3
% Change	3,7	6,0	11,1	5,6	n/a	6,1	n/a
YTD 2012	7 223	14 373	15 933	317 185	6,6	n/a	n/a
YTD 2011	6 966	13 562	14 337	300 349	6,2	n/a	n/a
% Change	3,7	6,0	11,1	5,6	n/a	n/a	n/a
CONDOMINIUMS*							
Q1 2012	3 844	8 321	9 545	255 282	7,4	259 027	8,0
Q1 2011	3 622	7 388	8 213	244 501	6,8	250 336	6,9
% Change	6,1	12,6	16,2	4,4	n/a	3,5	n/a
YTD 2012	3 844	8 321	9 545	255 282	7,4	n/a	n/a
YTD 2011	3 622	7 388	8 213	244 501	6,8	n/a	n/a
% Change	6,1	12,6	16,2	4,4	n/a	n/a	n/a
PLEX*							
Q1 2012	1 144	2 311	2 680	425 865	7,0	421 479	7,2
Q1 2011	1 078	2 339	2 482	413 680	6,9	402 605	6,0
% Change	6,1	-1,2	8,0	2,9	n/a	4,7	n/a
YTD 2012	1 144	2 311	2 680	425 865	7,0	n/a	n/a
YTD 2011	1 078	2 339	2 482	413 680	6,9	n/a	n/a
% Change	6,1	-1,2	8,0	2,9	n/a	n/a	n/a
TOTAL							
Q1 2012	12 215	25 049	28 229	317 674	6,9	318 497	7,5
Q1 2011	11 674	23 328	25 082	302 120	6,4	302 345	6,5
% Change	4,6	7,4	12,5	5,1	n/a	5,3	n/a
YTD 2012	12 215	25 049	28 229	317 674	6,9	n/a	n/a
YTD 2011	11 674	23 328	25 082	302 120	6,4	n/a	n/a
% Change	4,6	7,4	12,5	5,1	n/a	n/a	n/a

MLS® is a registered trademark of the Canadian Real Estate Association (CREA).

<sup>1</sup> Source: QFREB by Centris®.<sup>2</sup> Calculations: CMHC.<sup>3</sup> Weighted average for the last four quarters, to reduce strong variations from one quarter to another and give a clearer trend.

-- Data not available when there are fewer than 30 sales.

n/a Not applicable.

\* Refer to QFREB for the definitions.

\*\* Observed change greater than 100%.



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Mars 2012**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	112,8	116,3	1 946	8,2	66,2	775
	Février	607	3,50	5,44	113,1	116,5	1 961	8,0	66,5	778
	Mars	601	3,50	5,34	113,2	118,1	1 966	8,0	66,6	777
	Avril	621	3,70	5,69	113,6	118,3	1 970	8,0	66,7	769
	Mai	616	3,70	5,59	114,2	118,6	1 980	7,8	66,8	765
	Juin	604	3,50	5,39	114,1	117,9	1 981	8,1	67,0	764
	Juillet	604	3,50	5,39	114,0	118,0	1 977	8,1	66,7	766
	Août	604	3,50	5,39	114,2	118,2	1 962	8,4	66,5	772
	Septembre	592	3,50	5,19	114,2	118,4	1 955	8,0	65,9	776
	Octobre	598	3,50	5,29	114,2	118,8	1 946	8,2	65,6	780
	Novembre	598	3,50	5,29	114,7	119,0	1 929	8,3	65,1	786
	Décembre	598	3,50	5,29	115,0	118,4	1 914	8,8	64,9	792
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 912	9,0	64,9	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 916	9,2	65,1	795
	Mars	595	3,20	5,24		120,4	1 927	9,2	65,5	796
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM); Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!





## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!

